

**Kan je als je wilt
verhuizen de
overwaarde
overbruggen van een
woning die je met je
ex-partner hebt?**

De situatie is als volgt:

- **Een relatie is over**
- **De ene partner wil in de woning blijven wonen**
- **De andere partner heeft een nieuwe woning gekocht**

**In dit voorbeeld ga ik
in op de situatie van de
de partner (niet
gehuwd) die een
andere woning heeft
gekocht.**

**Wil je een andere
woning kopen dan
moet je op de huidige
hypotheek worden
ontslagen uit de
hoofdelijke
aansprakelijkheid
(OHA).**

**De ervaring leert dat
deze trajecten lang
kunnen duren. Wat nu
als je de overwaarde
nodig hebt voor de
aankoop van een
andere woning?**

**Kun je de overwaarde
dan overbruggen? En
kan je de nieuwe
hypotheek met
Nationale Hypotheek
Garantie (NHG)
afsluiten?**

**Het antwoord is: Ja
maar...**

**Je moet een aantal
zaken van tevoren
goed uitzoeken.**

1. Zorg dat je voldoende spaargeld hebt om de dubbele lasten te kunnen betalen.

2. Omdat de woning niet wordt verkocht, is er een taxatierapport nodig.

3. Je moet alvast een (concept) akte van verdeling op laten stellen. Hierin spreek je af welk bedrag van de overwaarde jij recht op hebt.

**4. Je ex-partner moet
bereid zijn om
toestemming te geven
voor een
overbruggings-
hypothek.**

**5. Niet iedere
geldverstrekker is
bereid om aan deze
constructie mee te
werken.**

**Een hypotheek met
NHG is mogelijk. Dan
gaat voor de nieuwe
geldverstrekker NHG
pas in nadat het
verzoek OHA is
goedgekeurd.**

Ben je getrouwd of heb je een geregistreerd partnerschap dan moet de echtscheiding zijn ingeschreven bij de gemeente.

Belangrijk is dat je op tijd begint met de voorbereiding. Zorg alvast voor een taxatie en een (concept) akte van verdeling.

**Niet iedere
geldverstrekker werkt
hier aan mee. Neem
hiervoor contact op
met je adviseur.**